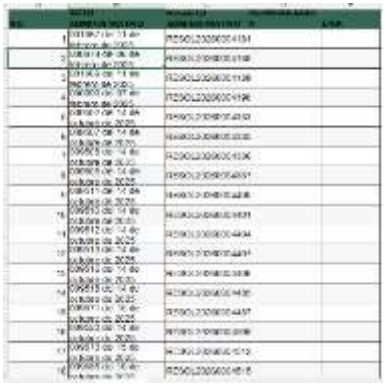
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	JUAN PABLO RAMIREZ MELO
Informe de Actividades Nº	4 DE 5
Periodo	13/04/2026 a 12/05/2026
Número del Contrato	120 del 09 de enero de 2026
Objeto:	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS QUE SE REALIZAN EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA Y LA CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE LOS BIENES FISCALES, ADELANTADOS POR LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Plazo	CINCO (05) MESES
Valor Total del Contrato	QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($15.000.000).
Valor del Periodo del Informe	TRES MILLONES DE PESOS M/CTE. ($3.000.000)
Fecha de Inicio	13 DE ENERO DE 2026
Fecha de Terminación	12 DE JUNIO DE 2026
Proyecto	FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
Supervisor	LEONARDO PARRA CUBIDES
Dependencia	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Brindar apoyo en la revisión de los documentos que radican los usuarios de titulación con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos.	Se realizó la revisión de la documentación correspondiente a los derechos de petición que ingresaron en este periodo, relacionados con procesos de cesión a título gratuito, con el propósito de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos para adelantar el trámite de titulación de predios	*Derechos de petición pdf* 	*Soportes y evidencias Reposaran en la carpeta Drive de la Dirección Operativa de Gestión de Vivienda de Interés Social*

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
2.Proyectar los actos administrativos que cumplan con los requisitos legales del proceso de titulación	• Se adelantan las modificaciones a las siguientes resoluciones de cesión a título gratuitos en la plataforma SIIFWEB de: • 001067 del 11 de febrero de 2025 • 000974 del 06 de febrero de 2025 • 001069 del 11 de febrero de 2025 • 000999 del 07 de febrero de 2025 • 009502 del 14 de octubre de 2025 • 009507 del 14 de octubre de 2025 • 009508 del 14 de octubre de 2025 • 009505 del 14 de octubre de 2025 • 009511 del 14 de octubre de 2025 • 009510 del 14 de octubre de 2025 • 009512 del 14 de octubre de 2025 • 009513 del 14 de octubre de 2025 • 009516 del 14 de octubre de 2025 • 009518 del 14 de octubre de 2025 • 009571 del 15 de octubre de 2025 • 009520 del 14 de octubre de 2025 • 009573 del 15 de octubre de 2025 • 009588 del 15 de octubre de 2025 • 009602 del 15 de octubre de 2025 • Se hace entrega el 16 de abril a los beneficiarios de cesión a títulos gratuito en diferentes sectores de la ciudad como: San Nicolás, Samaria I y II, Perla del sur, La Dulcera, Naranjito, Cesar Gaviria, y Parque Industrial.	*Plataforma Siifweb:* *http://siifweb.pereira.gov.co:9090/siifweb/proceso_contractual/bandeja.jsp*  Los títulos entregados se encuentran en el siguiente drive*:* *https://drive.google.com/drive/folders/1ewKU3ojlVqMoH87p_zJsLQmOkNultYMt*	*Soportes y evidencias Reposaran en la carpeta Drive de la Dirección Operativa de Gestión de Vivienda de Interés Social*

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
3.Apoyar en el trámite administrativo de la contratación directa en las etapas precontractual, contractual y pos contractual, que adelante la Secretaría de vivienda social en sus respectivas plataformas, dando cumplimiento al manual de contratación del Municipio de Pereira.	• Se asiste a reunión 5 de mayo de 2026, convocada por el Director Operativo, y el equipo de contratación de la Secretaría de Vivienda con el fin de tocar temas de la futura contratación que se avecina.	*Registro fotográfico* 	*Soportes y evidencias Reposaran en la carpeta Drive de la Dirección Operativa de Gestión de Vivienda de Interés Social*
4.Brindar la información requerida de la contratación de la Secretaría De Vivienda Social del municipio de Pereira, como también facilitar los documentos de los contratos para publicación del SIA OBSERVA.	Para el presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con este alcance, teniendo en cuenta que la información correspondiente a la contratación de la vigencia 2026 ya fue reportada en la plataforma SIA Observa durante el mes anterior. Asimismo, actualmente no se han adelantado procesos contractuales, debido a que la entidad se encuentra en periodo de Ley de Garantías.	*N/A*	*Soportes y evidencias Reposaran en la carpeta Drive de la Dirección Operativa de Gestión de Vivienda de Interés Social*

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
5. Dar respuesta a los derechos de petición en los términos de ley que le sean asignados a través del aplicativo SAIA.	En dicho periodo se proyectas las siguientes respuestas: • No.20260415-26900-I • No.20260429-32915-I • No.20260505-34337-I	*Oficio PDF* 	*Soportes y evidencias Reposaran en la carpeta Drive de la Dirección Operativa de Gestión de Vivienda de Interés Social*
6.Asistir a las convocatorias, socializaciones y reuniones citadas por la Secretaría de Vivienda Social y/o la Alcaldía de Pereira	Para dicho periodo no se presentaron convocatorias por parte de la secretaria de despacho y/o la Alcaldía de Pereira.	*N/A*	*Soportes y evidencias Reposaran en la carpeta Drive de la Dirección Operativa de Gestión de Vivienda de Interés Social*

JUAN PABLO RAMIREZ MELO
Contratista
c.c. **1.088.825.955**

Vo.Bo
LEONARDO PARRA CUBIDES
Supervisor

CONSECUTIVO 2026-120-04

LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL

CERTIFICA:

Que una vez revisada la base de datos de seguimiento a los derechos de petición y los diferentes requerimientos para trámite de gestión y respuesta realizados por plataformas institucionales, se certifica que, **JUAN PABLO RAMIREZ MELO,** quien se identifica con cédula de Ciudadanía Nro**. 1.088.825.955,** en su calidad de **CONTRATISTA**, dio respuesta a las peticiones y solicitudes que le fueron asignadas a través de la plataforma SAIA y el correo electrónico**.**

En constancia de lo anterior, se firma en Pereira el 12 de MAYO de 2026.

LEONARDO PARRA CUBIDES
DIRECCION OPERATIVA DE PROMOCION A LA VIVIENDA
Secretaria de Vivienda Social

Verificación de Información- Proyectó: contratista encargado.